

04/03/2026

ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0004

תאריך: 15/02/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1706	0808-024	רומנו מרדכי 24	איל כהן	מסלול מקוצר הקמת גדר	1

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 |
טלפון: 03-7247777 |
אתר אינטרנט: www.tel-aviv.gov.il

04/03/2026
 ט"ו אדר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רומנו מרדכי 24

6792/23	גוש/חלקה	25-1706	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	01/12/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת גדר	סיווג	0808-024	תיק בניין
667.00	שטח	25-00717	בקשת מידע

מבקש הבקשה

איל כהן
 סוקולוב 65, תל אביב - יפו 6228423
 סוקולוב 65, תל אביב - יפו 6228423

עורך הבקשה

מיטל שחר
 הילדסהיימר 22, תל אביב - יפו 6230524

מהות הבקשה

שינויים ותוספת בניה בבניין קוטג' צמוד קרקע במחצית המערבית של המגרש, בן קומה אחת וקומה אי חלקית, עבור יחידת דיור אחת, (קוטג') הכוללים:
 - בקומת קרקע: הסדרת ממ"ד עם מהלך מדרגות לגישה אליו בתחום שטחה של הקומה; **שינויים במיקום ומידות הפתחים**;
 - בקומה א': הריסת שני מחסנים קיימים במרפסת גג קיימת (בתחום הגג שמעל קומת הקרקע); שינויים במהלך מדרגות קיים; שינויים במיקום ומידות הפתחים;
 - בקומת עליית גג: הקמת גג רעפים חדש מעל קומה ב' וניצול חללו עבור עליית גג;
 - בחזיתות: חיפוי חלק מחזיתות הבניין באבן; שינויים במעקה הבנוי של מרפסת הגג;
 - על המגרש: כריתת 2 עצים; הריסת גדר קיימת בחזית הקדמית של המגרש והקמתה מחדש, כולל שער כניסה לחניה הקיימת על פי היתר מס' 688 משנת 1977 בגובה 1.50 מ', הקמת מסתור אשפה ומערכות חדש במרווח הקדמי (בפינה הצפון-מזרחית של המגרש); ריצוף חצר קיימת במרווח האחורי בדק עץ, הסדרת בור חלחול חדש.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0004-26-6 מתאריך 15/02/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בבניין קיים צמוד קרקע במחצית המערבית של המגרש, בן קומה אחת וקומה אי חלקית עבור יח"ד אחת בקיר משותף (קוטג').

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
6	הצגת אישור פיקוד העורף במגירה 6200.
7	הצגת חשבון יציבות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע עבודות הריסה של הבניה המיועדת להריסה על פי היתר זה, לפני תחילת עבודות הבניה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 22 עצים במגרש ובסביבתו.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 7,605.3 ₪.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

